

## Anlage zur Beschlussvorlage 358/2021

### Standortvergleich für eine neue dritte Grundschule in Schöneiche bei Berlin

Stand: 09.09.2021

Flächenbedarf für eine Grundschule (2-zügig): ca. 15.000 qm (Schulgebäude, Schulhof, Sporthalle, Außensportanlagen, Stellplätze für Fahrräder und Autos)

	Standort	Größe	Baurecht	Eigentumsverhältnisse	Derzeitige Nutzung	Bisherige Planungsabsicht	Lage zu bisherigen Grundschulen	Entfernung ÖPNV	Vorteile	Nachteile
1	Ehem. Lindenschule einschl. Schillerpark	Ca. 7.200 qm (mit Kitagrundstücken 11.700 qm)	B-Plan für Wohnbebauung (allgemeines Wohngebiet), Kita und Grünfläche	Gemeinde	Kita unterm Regenbogen (Haupthaus und Cottage), Grünfläche mit Bolzplatz, Leerstand (ehem. Lindenschule)	Erweiterung Kitastandort durch Nutzung ehem. Lindenschule bzw. Grundstück ehem. Lindenschule	Weit von den beiden vorh. Grundschulen	Straßenbahnhaltestelle in ca. 500m; 420er Bus Goethepark ca. 450 m	Flächen im Eigentum der Gemeinde; Historischer Schulstandort;	Fläche zu klein; Änderung B-Plan erforderlich; Historischer Gebäudebestand müsste weichen; Schillerpark würde Schulhof Große Entfernung zum Sportplatz; Wegfall des beschlossenen zukünftigen Kitastandorts ehem. Lindenschule Ggf. müsste Kita (Unterm Regenbogen, ca. 130 Plätze) ersetzt werden
2	Krummenseestr./ Friedrich-Ebert-Straße	Ca. 15.000 qm +X	Außenbereich, FNP: Landwirtschaftl. Fläche, INOEK: Wald und Rand-Wohnbebauung	Privater Eigentümer, Öffentlicher Eigentümer	Brachfläche, es entwickelt sich Wald	Aufforstung/ Wald, in Randbereichen entlang der Straßen Wohnen	Weit von den beiden vorh. Grundschulen	Straßenbahn- und Bushaltestelle in ca. 450 m	Ausreichend Fläche;	Alle anliegenden Straßen unbefestigt; für viele Nutzer Querung der Friedrichshager Straße erforderlich; rare Aufforstungsfläche entfällt; Fläche nicht im Eigentum der Gemeinde; große Entfernung zum Sportplatz; sehr am Ortsrand; Grunderwerb erforderlich
3	Am Weidensee (Kartoffelbunker)	Ca. 14.000 qm	B-Plan für Sondergebiet „Kultur und Fremdenverkehr“	Öffentlicher Eigentümer	Gewerbliche Nutzung, Lagerplatz, Lagerhalle	Sondergebiet „Kultur und Fremdenverkehr“	Nah an der Storchenschule (650 m)	Straßenbahnhaltestelle in ca. 300m; Bus Dorfaue ca. 550 m	Günstige Straßenanbindung; Wenige Anlieger; Nahe an Straßenbahn	An der Reihe nur schmale Gehwege; Sehr am Ortsrand; Grunderwerb erforderlich (schwierig/langwierig); Große Entfernung zum Sportplatz; Änderung B-Plan erforderlich
4	Ehem. LPG-Gelände	15.000 qm +X	Außenbereich (§35 BauGB), FNP: Landwirtschaft,	Mehrere private Eigentümer;	Ehem. Stallanlagen, Gewerbe, Reitanlage, Landwirtschaft, Leerstand	Entwurf Städtebaul. Konzept: Wohnen und div. Öff. Einrichtungen; bisher keine Schule vorgesehen	Nah an der Storchenschule (650 m)	Straßenbahnhaltestelle in ca. 300m; Bus Dorfaue ca. 600 m	Günstige Straßenanbindung; viel Platz; Wenige Anlieger; Nahe an Straßenbahn	An der Reihe nur schmale Gehwege; Sehr am Ortsrand; Grunderwerb schwierig (mehrere verschiedene Eigentümer); Große Entfernung zum Sportplatz; Aufstellung B-Plan erforderlich
5	Gelände ehem. Schloss	Ca. 10.000 qm	B-Plan für Wohnbebauung (allgemeines Wohngebiet)	öffentlicher Eigentümer	Brache, provisorischer Parkplatz	Gemäß B-Plan: Allgemeines Wohngebiet	Nah an der Storchenschule (300 m)	Straßenbahnhaltestelle in ca. 250m; Bus Dorfaue ca. 350 m	Grundstücke in öffentlicher Hand; Gute Lösung für Gutsdorf; Wenige Anlieger; nah an Straßenbahn	Fläche zu klein; Grunderwerb erforderlich (schwierig/langwierig); Bauprogramm nicht mit Festsetzungen des B-Plans vereinbar (z.B. kein Platz für Turnhalle); Große Entfernung zum Sportplatz;
6	Babickstraße (nicht benötigte Friedhofsflächen)	Ca. 15.000 qm	Außenbereich (§35 BauGB), FNP: Grünfläche mit Zweckbestimmung Friedhof	Gemeinde	Wald	Wald	Nah an der Storchenschule (550 m)	Straßenbahnhaltestelle in ca. 300m; Bus Dorfaue ca. 350 m	Grundstücke im Eigentum der Gemeinde; Zentrale Lage; Direkt am Sportplatz; Nah an Straßenbahn	Wald müsste gefällt und ersetzt werden; Gewidmete Friedhofsfläche; Aufstellung B-Plan erforderlich;
7	Schillerstraße	15.000 qm +X	B-Plan für Wohnbebauung (reines Wohngebiet)	Privater Eigentümer	Landwirtschaftliche Nutzfläche	Gemäß B-Plan: Wohngebiet; genossenschaftliches Bauen	Nah an der Storchenschule (500 m)	Straßenbahnhaltestelle in ca. 100m; Bus Dorfaue ca. 600 m	Sehr zentrale Lage; Günstige Straßenanbindung; Sehr nah an Straßenbahn	Grunderwerb von Privat (Bauland!); Änderung B-Plan erforderlich; Wegfall von (genossenschaftlicher) Wohnbaufläche

8	Ehem. Gärtnerei Kalkberger/ Woltersdorfer Str.	Ca. 22.000 qm	Außenbereich (§35 BauGB), FNP: Gärtnerei	Gemeinde, Einzelfläche zur Beeskower Str. privater Eigentümer	Brache	Wohnbaufläche	Nahe an der Bürgelschule (500 m)	Direkt an der Straßenbahn (neue Haltestelle?); Straßenbahnhaltestelle in ca. 250 m;	Sehr nah an Straßenbahn; Grundstück im Eigentum der Gemeinde; Nähe zur zukünftigen weiterführenden Schule	Aufstellung B-Plan erforderlich; Große Entfernung zum Sportplatz; (Straßen-)Anbindung/ Zuwegung (über Beeskower Str. und/oder Kalkberger Straße) schwierig; direkt an Landesstraße
9	Woltersdorfer/ Prager/ Ulmer Str.	Ca. 19.000 qm	Außenbereich (§35 BauGB), FNP: Landwirtschaft	Private Eigentümergemeinschaft, Einzelflächen Gemeinde bzw. Bund	Wiese, Brache	Grünfläche/Park	Nahe an der Bürgelschule (300 m)	Straßenbahnhaltestelle in ca. 250 m; 420er Bus nahe	Nähe zur zukünftigen weiterführenden Schule	Grunderwerb von Privat; Aufstellung B-Plan erforderlich; Wegfall der geplanten Grünfläche; Konzentration von drei Schulen auf engem Raum; Nähe zur Grundschule II;
10	Woltersdorfer/ Wittstock-/ Leipziger Straße (ergänzend zum Standort weiterf. Schule)	15.000 qm +X	Außenbereich (§35 BauGB), FNP: Landwirtschaft	Private Eigentümer	Landwirtschaftliche Nutzfläche	Landwirtschaftliche Nutzfläche	Nahe an der Bürgelschule (150 m)	Straßenbahnhaltestelle in ca. 650 m; 420er Bus in 350 m	Direkt neben der geplanten weiterführenden Schule;	Relativ weit von der Straßenbahn; Grunderwerb von privat; Aufstellung B-Plan erforderlich; bisher nur unbefestigte Straßen; Nähe zur Bürgelschule
11	Woltersdorfer/ Leipziger Str.	15.000 qm +X	Außenbereich (§35 BauGB), FNP: Landwirtschaft	Drei Private Eigentümer	Landwirtschaftliche Nutzfläche	Landwirtschaftliche Nutzfläche	Nahe an der Bürgelschule (200 m)	Straßenbahnhaltestelle in ca. 700 m; 420er Bus 400 m	Nähe zur zukünftigen weiterführenden Schule;	Grunderwerb von Privat; Aufstellung B-Plan erforderlich; Große Entfernung zur Straßenbahn; Große Entfernung zum Sportplatz; nahe an der Grundschule II; bisher nur unbefestigte Straßen;
12	Woltersdorfer/ Bremer Straße	15.000 qm +X	Außenbereich (§35 BauGB), FNP: Landwirtschaft	Privater Eigentümer	Landwirtschaftliche Nutzfläche	Landwirtschaftliche Nutzfläche, teilw. Wohnbaufläche (INOEK)	Nahe an der Bürgelschule (300 m)	Straßenbahnhaltestelle in ca. 850 m; 420er Bus 300 m	Nähe zur zukünftigen weiterführenden Schule;	Grunderwerb von Privat; Aufstellung B-Plan erforderlich; Große Entfernung zur Straßenbahn; Große Entfernung zum Sportplatz; nahe an der Grundschule II; bisher nur unbefestigte Straßen;
13	Woltersdorfer/ Paul-Singer-Straße	Ca. 15.000 qm	Außenbereich (§35 BauGB), FNP: Landwirtschaft	Drei private Eigentümer	Landwirtschaftliche Nutzfläche	Wohnbaufläche (INOEK)	Nahe an der Bürgelschule (400 m)	Straßenbahnhaltestelle in ca. 800 m; 420er Bus 400 m	Nähe zur zukünftigen weiterführenden Schule;	Grunderwerb von Privat; Aufstellung B-Plan erforderlich; Große Entfernung zur Straßenbahn; Große Entfernung zum Sportplatz; nahe an der Grundschule II;
14	Heide in den Bergen	15.000 qm +X	Außenbereich (§35 BauGB), FNP: Wald	Privater Eigentümer, öffentl. Eigentümer	Wald	Wald	Relativ weit von Bürgelschule (700 m)	Straßenbahnhaltestelle in ca. 800 m; 420er Bus 0 m (neue Haltestelle)	Entfernung zu vorh. Grundschulen; gute Straßenanbindung	Grunderwerb von Privat; Aufstellung B-Plan erforderlich; Große Entfernung zur Straßenbahn; Große Entfernung zum Sportplatz; Wald müsste gefällt und ersetzt werden;
15	Jägerpark	Ca. 15.000 qm	Außenbereich (§35 BauGB), FNP: Grünfläche	Gemeinde	Grünfläche (Park)	Grünfläche (Park, Spielplatz)	Weit von den vorh. Grundschulen	Straßenbahnhaltestelle in ca. 600 m; 420er Bus 0 m (neue Haltestelle)	Entfernung zu vorh. Grundschulen; gute Straßenanbindung	Aufstellung B-Plan erforderlich; Große Entfernung zum Sportplatz; Wegfall Grünanlage/Park; Relativ weit von der Straßenbahn;
16	Kalkberger Straße Nord	15.000 qm +X	Außenbereich (§35 BauGB); FNP: Landwirtschaft	Private Eigentümergemeinschaft	Landwirtschaft	Landwirtschaft	(rel.) weit von den vorh. Grundschulen	Straßenbahnhaltestelle in ca. 50 m (ggf. neu); 420er Bus ca. 50-500 Meter	Günstige Straßenanbindung; Sehr viel Platz; Sehr nah an Straßenbahn;	Aufstellung B-Plan erforderlich; Große Entfernung zum Sportplatz; Sehr am Ortsrand; Grunderwerb von Privat
17	Kalkberger Straße Süd	15.000 qm +X	Außenbereich (§35 BauGB); FNP: Landwirtschaft	Privater Eigentümer und Private Eigentümergemeinschaft	Landwirtschaft	Landwirtschaft	Nahe an der Bürgelschule (600 m)	Straßenbahnhaltestelle in ca. 200 m (ggf. neu); 420er Bus ca. 500 Meter	Sehr viel Platz; Sehr nah an Straßenbahn; Nähe zur zukünftigen weiterführenden Schule	Aufstellung B-Plan erforderlich; Große Entfernung zum Sportplatz; Grunderwerb von Privat; Straßenanbindung über Tram-Gleise