



# Amtsblatt

für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

33. Jahrgang  
Nr. 16 vom 20.12.2023

## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Amtliche Bekanntmachungen</b>	<b>Seite</b>
1.1 Sitzung des Hauptausschusses am 28.11.2023 - Veröffentlichung Beschlüsse	2
1.2 Gemeinsame Sitzung der Gemeindevertretung und des FWA am 02.12.2023 - Veröffentlichung Beschluss	4
1.3 Sitzung des Hauptausschusses am 12.12.2023 - Veröffentlichung Beschlüsse	5
1.4 5. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) „Gemeinbedarfsfläche Schule Wittstock-/Woltersdorfer/Leipziger Straße“	6
1.5 Bebauungsplan 25/19 „Weiterführende Schule Wittstockstraße/Woltersdorfer Straße“, Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB)	8
<b>2. Nichtamtliche Bekanntmachungen</b>	
2.1 Informationen	13
2.2 Eltern-Kind-Zentrum	14
2.3 Kinder- und Jugendzentrum Nest	15
2.4 Beratung für Senioren	16
2.5 Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 12.12.2023	17
2.6 Termine der gemeindlichen Gremien Impressum	19

## 1. Amtliche Bekanntmachungen

### HINWEIS:

*In allen Sitzungen erfolgen gemäß § 42 Absatz 2 Kommunalverfassung Tonaufzeichnungen zur Erleichterung der Niederschrift. Tonaufzeichnungen werden grundsätzlich nach der darauffolgenden Sitzung gelöscht. Datenschutzrechtliche Bestimmungen, insbesondere § 12 Absatz 2 Datenschutzgesetz Brandenburg, werden beachtet.*

*Gemeinde Schöneiche bei Berlin*

**Das nächste Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
erscheint voraussichtlich am 23.01.2024**

## 1.1 Sitzung des Hauptausschusses am 28.11.2023 - Veröffentlichung Beschlüsse

Es werden folgende Beschlüsse der Sitzung des Hauptausschusses vom 28.11.2023 bekannt gegeben:

### NICHTÖFFENTLICH:

**TOP 18:** Vergabe von Gebäude- und Inhaltsversicherung  
Vorlage: BV 606/2023

**Die Gebäude- und Inhaltsversicherung für die kommunalen Einrichtungen und Gebäude (ohne Wohnungen) der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wird vergeben an: OKV Ostdeutsche Kommunalversicherung auf Gegenseitigkeit, für die Variante ohne Selbstbehalt.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
7	0	1	angenommen
Beschluss-Nr.: HA 7./2023/094			

**TOP 19:** Vergabe von Bauleistungen Ausbau Gehweg Hohes Feld  
Vorlage: BV 618/2023

**Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe des Auftrags für den Gehwegbau Hohes Feld – östliche Seite an die Firma Tieba GmbH-Tief- und Landschaftsbau GmbH, Postbautenstraße 8, 15907 Lübben.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
7	0	1	angenommen
Beschluss-Nr.: HA 7./2023/095			

**TOP 20:** Vergaben von Bauleistungen, Sanierung MFH R.-Luxemburg-Str. 20, Los 06 Elektro  
Vorlage: BV 648/2023

**Für das Bauvorhaben Sanierung MFH R.-Luxemburg-Str. 20 in Schöneiche bei Berlin, erfolgt die Vergabe von Bauleistungen für folgendes Gewerk: Los 06 Elektroinstallation an die Firma Elektro Boss, Fredersdorfer Chaussee 80, 15370 Fredersdorf**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
4	0	4	angenommen
Beschluss-Nr.: HA 7./2023/096			

**TOP 21:** Vergaben von Bauleistungen, Sanierung MFH R.-Luxemburg-Str. 20, Los 07 HLS  
Vorlage: BV 649/2023

**Für das Bauvorhaben Sanierung MFH R.-Luxemburg-Str. 20 in Schöneiche bei Berlin, erfolgt die Vergabe von Bauleistungen für folgendes Gewerk:  
Los 07 Heizung / Lüftung / Sanitär an die Firma Pooch HLS GmbH, Florastraße 2c, 15566 Schöneiche**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
5	0	3	angenommen
Beschluss-Nr.: HA 7./2023/097			

**TOP 22:** Vergabe von Bauleistungen, Neubau Kita und Hort Schillerstraße 2, Los 3 Aufzug  
Vorlage: BV 660/2023

**Für das Bauvorhaben Neubau Kita und Hort Schillerstraße 2 in Schöneiche bei Berlin erfolgt die Vergabe von Bauleistungen für folgendes Gewerk:  
Los 3 Aufzug an die Firma Radtke Buder GB. d.C. Haushahn GmbH & Co.KG, Thomas-Edison-Straße 3, 15517 Fürstenwalde**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
5	0	3	angenommen
Beschluss-Nr.: HA 7./2023/098			

**TOP 23:** Vergabe von Bauleistungen, Neubau Kita und Hort Schillerstraße 2, Los 2, Gerüstbauarbeiten  
Vorlage: BV 661/2023

**Für das Bauvorhaben Neubau Kita und Hort Schillerstraße 2 in Schöneiche bei Berlin erfolgt die Vergabe von Bauleistungen für folgendes Gewerk:  
Los 2 Gerüstbauarbeiten an die Firma BPG Gerüstbau Berlin GmbH, Industrie-straße 4, 16348 Wandlitz**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
5	0	3	angenommen
<b>Beschluss-Nr.: HA 7./2023/099</b>			

**TOP 25:**

Vergabe von Bauleistungen, Neubau Kita und Hort Schillerstraße 2, Los 4 Erdbau, Gründung, Beton-/StB-Arbeiten, Abdichtung, Grundleitung  
Vorlage: BV 663/2023

**Für das Bauvorhaben Neubau Kita und Hort Schillerstraße 2 in Schöneiche bei Berlin erfolgt die Vergabe von Bauleistungen für folgendes Gewerk: Los 4 Erdbau, Gründung, Beton-/StB-Arbeiten, Abdichtung, Grundleitung an die Firma Berger Bau SE, Waldowallee 76/78, 10318 Berlin.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
5	0	3	angenommen
<b>Beschluss-Nr.: HA 7./2023/100</b>			

Schöneiche bei Berlin, 29.11.2023

Ralf Steinbrück  
Bürgermeister

SIEGEL

## 1.2 Gemeinsame Sitzung der Gemeindevertretung und des Finanz- und Wirtschaftsausschusses am 02.12.2023 - Veröffentlichung Beschluss

**Es wird folgender Beschluss der Gemeindevertretung Schöneiche bei Berlin vom 02.12.2023 bekannt gegeben:**

### ÖFFENTLICH

**TOP 6:**

Haushalt 2024 - Haushaltssatzung mit Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie Investitions- und Stellenplan  
Vorlage: BV 650/2023

**Die Gemeindevertretung beschließt den Haushalt 2024 mit der Haushaltssatzung, dem Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie dem Investitions- und Stellenplan.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
12	5	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: 7./2023/528			

Schöneiche bei Berlin, 05.12.2023

Ralf Steinbrück  
Bürgermeister

SIEGEL

### 1.3 Sitzung des Hauptausschusses am 12.12.2023 - Veröffentlichung Beschlüsse

Es werden folgende Beschlüsse der Sitzung des Hauptausschusses vom 12.12.2023 bekannt gegeben:

#### NICHTÖFFENTLICH:

**TOP 4.2:** Vergaben von Bauleistungen, Neubau einer Wohnanlage, Warschauerstr. 80-86, 15566 Schöneiche  
Vorlage: BV 668/2023

**Für das Bauvorhaben Neubau einer Wohnanlage, Warschauer Straße 80-86, 15566 Schöneiche erfolgt die Vergabe von Bauleistungen für das Gewerk Fliesenleger an die Firma Fliesen-Urban GmbH, Myslowitzer Str. 63, 12621 Berlin.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
5	0	1	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: HA 7./2023/101			

**TOP 4.3:**

Vergabe von Bauleistungen für die Trauerhalle Friedhof Friedensau, Wärmedämmputzarbeiten  
Vorlage: BV 671/2023

**Der Auftrag für die Wärmedämmputzarbeiten an der Trauerhalle soll an die Firma HProjekte Bau, Karl-Marx-Straße 11, 15566 Schöneiche bei Berlin vergeben werden.**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Ergebnis
6	0	0	ANGENOMMEN
Beschluss-Nr.: HA 7./2023/102			

Schöneiche bei Berlin, 19.12.2023

Ralf Steinbrück  
Bürgermeister

SIEGEL

**1.4 5. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP)  
„Gemeinbedarfsfläche Schule Wittstock-/Woltersdorfer/Leipziger Straße“  
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)**

**BEKANNTMACHUNG  
der Gemeinde Schöneiche bei Berlin**

**Geltungsbereich**

Der nebst Übersichtsplan mit Einleitungsbeschluss am 09.09.2020 und mit Bekanntmachung am 15.10.2020 bekannt gemachte Geltungsbereich wird angepasst. Er wird im südlichen Bereich um ein Teilstück des Flurstücks 2430 in der Flur 7, Gemarkung Schöneiche erweitert. Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 4,5 ha.

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat am 12.12.2023 den Vorentwurf zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans „Gemeinbedarfsfläche Schule Wittstock-/Woltersdorfer/Leipziger Straße“ gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (1) BauGB sowie zur parallelen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB bestimmt.

Dazu wird der Vorentwurf, bestehend aus Änderungsblatt mit Begründung vom 03.11.2023 in der Zeit

**vom 08.01. bis 09.02.2024**

im Internet, auf der Homepage der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, unter [www.schoeneiche.de](http://www.schoeneiche.de), Rubrik: Rathaus/Bürgerbeteiligung/Bauleitplanung, veröffentlicht.



Die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs ist auch über das Landesportal unter <https://bb.bauleitplanung-online.de/> erreichbar. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch, bei Bedarf auch auf anderem Wege, übermittelt werden. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die o. g. Unterlagen zum Vorentwurf im Rathaus, Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, während der Dienstzeiten

Montag	09:00 – 12:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:30 Uhr
Mittwoch	09:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag	07:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:30 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr

durch öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt. Darüber hinaus können Termine zur Einsicht unter +49 (0) 30 643 304-165 /-125 vereinbart werden.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben,

erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausgelegt wird.

Schöneiche, den 13.12.2023

Ralf Steinbrück  
Bürgermeister

---

## **1.5 Bebauungsplan 25/19 „Weiterführende Schule Wittstockstraße/Woltersdorfer Straße“ Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB)**

### **BEKANNTMACHUNG der Gemeinde Schöneiche bei Berlin**

#### **Geltungsbereich**

Der nebst Übersichtsplan mit Aufstellungsbeschluss am 25.03.2020 und mit Bekanntmachung am 11.01.2022 bekannt gemachte Geltungsbereich (1. Anpassung) wird erneut angepasst. Er umfasst folgende Flurstücke: Gemarkung Schöneiche, Flur 7, Flurstücke 472 (tlw.), 668, 676 (tlw.), 681 (tlw.), 682 (tlw.), 683-686, 689, 690, 694-696, 724-726, 728-741, 754/2, 754/3 (tlw.), 781/2, 781/3, 808 (tlw.), 2100 (tlw.), 2099 (tlw.), 2100 (tlw.), 2238 (tlw.), 2248, 2430 (tlw.), 2538-2540. Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 6,1 ha. Die erneute Anpassung des Geltungsbereiches wird hiermit bekannt gemacht.

#### **Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (2) BauGB)**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneiche bei Berlin hat am 12.12.2023 den Entwurf zum Bebauungsplan 25/19 „Weiterführende Schule Wittstockstraße/Woltersdorfer Straße“ (Stand 03.11.2023) gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie zur parallelen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB bestimmt.

Dazu wird der Entwurf, bestehend aus Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen vom 03.11.2023, Begründung mit Umweltbericht vom 03.11.2023 inkl. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom Oktober 2023 und Biotoptypenkartierung vom September 2023 sowie

die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit

**vom 08.01. bis 09.02.2024**

im Internet, auf der Homepage der Gemeinde Schöneiche bei Berlin, unter [www.schoeneiche.de](http://www.schoeneiche.de), Rubrik: Rathaus/Bürgerbeteiligung/Bauleitplanung, veröffentlicht.



Die öffentliche Auslegung des Entwurfs ist auch über das Landesportal unter <https://bb.bauleitplanung-online.de/> erreichbar.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch, bei Bedarf auch auf anderem Wege, übermittelt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die o. g. Unterlagen zum Entwurf im Rathaus, Dorfau 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, während der Dienstzeiten

Montag	09:00 – 12:00 Uhr
Dienstag	09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:30 Uhr
Mittwoch	09:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag	07:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:30 Uhr
Freitag	09:00 – 12:00 Uhr

durch öffentliche Auslegung zur Verfügung gestellt. Darüber hinaus können Termine zur Einsicht unter +49 (0) 30 643 304-165 /-125 vereinbart werden. Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Informationen zu Schutzgütern Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, naturschutzrechtliche Schutzgebiete, Boden, Wasser, Klima und Luft, Orts- und Landschaftsbild sowie Mensch, Gesundheit und Bevölkerung - im Einzelnen sind das:

1. Tiere (Ausschluss europarechtlich geschützter Arten/Artengruppen; für das Plangebiet relevante Artengruppen: Fledermäuse, Europäische Brutvögel, Reptilien und xylobionte Käfer sowie die Auswirkungen der Planung)
2. Pflanzen (Darstellung von im Plangebiet vorhanden Pflanzenbeständen und Beeinträchtigung der Fauna aufgrund der Planung)
3. Biologische Vielfalt (Ausführung zur Artenzahl und Vielfalt; Verlust von bestehenden und Entstehung neuer Lebensräume)
4. Fläche (Erläuterung zur aktuellen sowie zur geplanten Flächennutzung sowie Hinweise zur Umnutzung)
5. Naturschutzrechtliche Schutzgebiete (nicht vorhanden)
6. Boden (Darstellung der vorhandenen Bodenstrukturen, Auswirkungen durch nutzungsbedingten Eingriff und Versiegelung im Plangebiet)
7. Wasser (Ausführungen über das Vorhandensein der Schutzzone III B des Trinkwasserschutzgebietes Berlin-Friedrichshagen sowie die Auswirkungen der Planung auf Niederschlags- und Grundwasser)
8. Klima und Luft (Informationen zur Luftqualität während der Bauzeit; Erhöhung der Verkehrsbelastung; Verlust klimatisch relevanter Vegetationsstrukturen; kleinklimatische Änderungen)
9. Orts- und Landschaftsbild (bauliche Entwicklung einer vornehmlich landwirtschaftlich genutzten Fläche; Verlust optischer Weite)
10. Mensch, Gesundheit und Bevölkerung (Erläuterungen zur Gestaltung der öffentlichen Grünfläche und des Schulvorplatzes; Untersuchung der schalltechnischen Verträglichkeit des Vorhabens; Auswirkungen der Verkehrslärmeinwirkungen, der Schulanlagenlärmeinwirkung sowie der Sportanlagenlärmeinwirkung und die daraus folgenden Maßnahmen des Schallgutachtens)

Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB:

1. Landesamt für Umwelt vom 14.02.2022 (Ermittlung und Bewertung der von der Planung (Schul- und Sportanlagen, außerschulische Nutzung) ausgehenden Geräuschemission, Beschränkung der Versiegelung der Bebauungsfläche, Beachtung des BbgWG bei der Versickerung von Niederschlagswasser)
2. Schöneicher-Rüdersdorfer Straßenbahn GmbH vom 16.02.2022 (Einbindung des Schulstandortes in das bestehende Nahverkehrsnetz)
3. Land Brandenburg, Zentraldienst Polizei vom 12.04.2022 (Beibringung einer Kampfmittelfreiheitsbescheinigung bei Verdacht auf Kampfmittel)
4. Regionale Planungsgemeinschaft Oderland-Spree vom 15.02.2022 (Planung vollumfänglich in Einklang mit den Zielen der Raumordnung und Landesplanung)

5. EWE Netz GmbH vom 25.01.2022 (Plangebiet liegt in unmittelbarer Nähe zu Anlagen und Versorgungsleitungen der EWE Netz GmbH)
6. E.DIS Netz GmbH vom 03.02.2022 (Versorgung des Plangebiets mit einer Ortsnetzstation, Bestandspläne, Überbauung Kabel, Straßenplanung)
7. Kommunales Wirtschaftsunternehmen Entsorgung vom 03.02.2022 (Anschluss an öffentliche Abfallentsorgung und Überlassungspflicht, Vorhaltung und Nutzung ausreichender Behältervolumina, Anforderung an die Verkehrsflächen, Bereitstellung der Abfallbehälter, Zuwegung zu den Standplätzen, Wendemöglichkeit für Entsorgungsfahrzeuge ist vorzusehen, Bemessung von Stellflächen für die Abfallbehälter)
8. Gemeinsame Landesplanungsabteilung vom 16.02.2022 (kein Widerspruch zu Zielen der Raumordnung zu erkennen)
9. Gemeinde Neuenhagen bei Berlin vom 18.02.2022 (ortsübergreifende ÖPNV-Anbindung zur Berücksichtigung Neuenhagener Bürger/innen, Radverkehrverbindung nach Neuenhagen, Abstimmung bei inhaltlicher Ausrichtung des Schulprofils mit umliegenden Gymnasien)
10. Landkreis Oder-Spree vom 15.02.2022 Umweltamt  
SG untere Naturschutzbehörde (Artenschutz: betroffen sind die Tierartengruppen der europäischen Brutvögel und der Reptilien, Bedeutung der Altbäume entlang der Woltersdorfer Straße und Baum- und Gehölzstrukturen auf den Grundstücken, Sicherung der ökologischen Funktion durch CEF-Maßnahmen, Alleenschutz, das Einbeziehen des nördlichen Teilbereichs als öffentliche Grünfläche wird begrüßt) SG untere Wasserbehörde (Wasserschutzgebiet Zone III B für das Wasserwerk Berlin-Friedrichshagen, Verbot von Pflanzenschutzmitteln, Versickern/Versenken von Abwasser, Errichten von Verkehrsflächen, Verwenden wassergefährdender Materialien, Errichten und Erweitern von Sportanlagen) SG untere Abfallwirtschafts- und Bodenschutzbehörde (keine Erkenntnisse, die auf einen Altlastenverdacht schließen lassen)
11. Landkreis Oder-Spree vom 15.02.2022 Bauordnungsamt  
AG untere Denkmalschutzbehörde (durch das Vorhaben derzeit weder Bau- noch Bodendenkmale betroffen) AG Bauleitplanung (bei der Ausweisung von Gemeinbedarfsflächen bedarf es der Angabe von Zweckbestimmungen)
12. Landkreis Oder-Spree vom 15.02.2022 Landwirtschaftsamt  
SG Agrarentwicklung (Bewirtschafter der Agrarflächen ist über Maßnahme zu informieren, Möglichkeit der Stellungnahme, längstmögliche Nutzung der Flächen)
13. Landkreis Oder-Spree vom 15.02.2022 Stabsstelle Brand-, Zivil- und Katastrophenschutz

SG Vorbeugender Brandschutz (Gewährleistung der Löschwasserversorgung durch die Gemeinde, Löschwasserbedarf, Bereitstellung der öffentlichen Trinkwasserversorgung, Mindestanforderungen an die Verkehrsflächen, Wendemöglichkeiten für Fahrzeuge der Feuerwehr)

14. WSE vom 02.03.2022 (keine Zustimmung zum Bebauungsplan aufgrund der begrenzten Wasserentnahmemengen)
15. Telekom vom 24.03.2022 (im Plangebiet befindliche Telekommunikationslinien, keine Behinderung bei Bau, Unterhalt und Erweiterung der Telekommunikationslinien durch Baumpflanzungen)

Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB – grob zusammengefasst:

1. Immissionen von (Verkehrs)Lärm, Licht, Abgase, Staub
2. Verschattung des Umfeldes
3. Erhalt von Bäumen und Biotopen
4. Regenwasserversickerung
5. Umweltbelastung durch Versiegelung

Folgende Gutachten liegen vor:

1. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum B-Plan „Weiterführende Schule Wittstockstraße/Woltersdorfer Straße“ (Stand Oktober 2023)
2. Biotoptypenkartierung B-Plan „Weiterführende Schule Wittstockstraße/Woltersdorfer Straße“ (Stand September 2023)
3. Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung Versiegelung (Stand 03.11.2023)
4. Baumplan und –liste (Stand Oktober 2023)
5. Schalltechnische Untersuchung zum B-Plan 25/19 der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (Stand 26.10.2023)
6. Verkehrserhebung zum B-Plan 25/19 der Gemeinde Schöneiche bei Berlin (Stand 01.06.2023)
7. Verkehrsplanerische Untersuchung im Rahmen des B-Planverfahrens „Weiterführende Schule Wittstockstraße/Woltersdorfer Straße“ vom 28.08.2023

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten

im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausgelegt wird.

Schöneiche, den 13.12.2023

Ralf Steinbrück  
Bürgermeister

## ENDE DER AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGEN

Sie möchten das **Amtsblatt** der Gemeinde Schöneiche bei Berlin  
umweltschonend **per E-Mail** erhalten?  
Bitte richten Sie Ihren Wunsch an Frau Gast:  
[n.gast@schoeneiche.de](mailto:n.gast@schoeneiche.de)

## 2. Nichtamtliche Bekanntmachungen

### 2.1 Informationen

#### Schöneicher Rathaus über Feiertage geschlossen

Das Rathaus der Gemeinde Schöneiche bei Berlin bleibt wegen der Feiertage in der Zeit vom **23. Dezember 2023** bis **1. Januar 2024** für die Öffentlichkeit geschlossen. Ab 2. Januar 2024 können die Dienstleistungen der Gemeindeverwaltung wieder zu den bekannten Sprechzeiten in Anspruch genommen werden.

#### Schließzeiten der Bibliothek

Sehr geehrte Leserinnen und Leser  
der Gemeindebibliothek,

wir wünschen Ihnen ein frohes Weihnachtsfest, einen guten Rutsch ins neue Jahr  
und natürlich viel Zeit zum Lesen.

Für das rege Interesse an unserem Angebot möchten wir uns sehr herzlich bedanken!

Die Bibliothek bleibt am **28.12.** und **29.12.2023** geschlossen.



Dorfauße 5  
15566 Schöneiche bei Berlin  
Tel. (0 30) 64 90 110  
[bibliothek@schoeneiche.de](mailto:bibliothek@schoeneiche.de)

Wir freuen uns auf Ihren Besuch  
im neuen Jahr 2024.

Ihre Bibliotheksmitarbeiterinnen



---

## Monatliche Ortsrundfahrten

Einmal monatlich von 9 Uhr bis 12 Uhr können Interessierte an einer Ortsrundfahrt mit Frau Dr. Nawroth, gegen einen Unkostenbeitrag in Höhe von 3 €, teilnehmen. Bei Interesse ist eine Anmeldung bei Frau Grunwitz, Tel. 030/649 584 86 oder in der KultOurKate, Dorfaue 5 möglich.

Die Termine im ersten Halbjahr 2024 lauten: 16.1., 13.2., 12.3., 16.4., 14.5., 11.6.24

---

## Schiedsstelle der Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Die Schiedsstelle befindet sich in der KultOurKate, Dorfaue 5, Hintereingang.  
Die Sprechstunde der Schiedsstelle wird aktuell **nur telefonisch** durchgeführt.

Sie erreichen die Schiedsstelle unter 030/649 88 68 am ersten Dienstag im Monat von 19.00 Uhr – 20.00 Uhr.

Darüber hinaus können Sie sich **jederzeit** über die E-Mail-Adresse [schiedsstelle@schoeneiche.de](mailto:schiedsstelle@schoeneiche.de) an die Schiedspersonen wenden.

Bitte geben Sie in jedem Falle eine Telefonnummer an, um zeitnahe Rückrufe durch die Schiedsstelle zu ermöglichen.

---

## 2.2 Eltern-Kind-Zentrum

Eltern-Kind-Zentrum Schöneiche bei Berlin,  
Dorfaue 22A, 15566 Schöneiche bei Berlin



## Über uns

- wir greifen **vorhandene Angebote** im Ort auf und **vernetzen**
- Ort der **Begegnung** & Gelegenheit zum **Austausch**
- Angebote für **Kinder** im Alter von **0-6 Jahren** und ihre **Familien**
- **Beratungsangebote** für Familien
- **Bildungsangebote** für Kinder und Eltern
- Die Teilnahme an unseren Angeboten ist **kostengünstig oder kostenfrei**

### 2.3 Kinder- und Jugendzentrum Nest

KINDER- und JUGENDZENTRUM NEST Gemeinde Schöneiche bei Berlin,  
Prager Straße 23, Tel. 030/649 53 29, [www.schoeneiche.de/kijuze](http://www.schoeneiche.de/kijuze)

#### Öffnungszeiten

Montag – Donnerstag	13.00 - 18.00 Uhr
Freitag	13.00 - 20.00 Uhr
Sonnabend	14.00 - 20.00 Uhr



Weitere INFORMATIONEN gibt es vor Ort.

#### **Programm im Dezember 2023 und Januar 2024**

21.12. ab 14.00 Uhr Weihnachtsfeier  
29.12. ab 16.00 Uhr Billard-Turnier  
02.01. ab 15.00 Uhr Neujahrsfeier  
04. & 05.01. Theaterworkshop „Rampensau“

### **Erziehungs- und Familienberatungsstelle in Schöneiche**

Kontakt über: Claudia Gebert

Diplomsozialpädagogin/Systemische Beraterin/Rendsburger Elterntainerin

Telefon: 030/221 701 14

E-Mail: [Familien-Beratung@schoeneiche.de](mailto:Familien-Beratung@schoeneiche.de)

Beratungszeit: donnerstags von 15.30 bis 18.30 Uhr und nach Bedarf

Die Beratung erfolgt vertraulich und ist kostenfrei.

Sie finden die Beratungsstelle in der Prager Straße 23 in 15566 Schöneiche bei Berlin.

SOZIALRAUMTEAM Schöneiche bei Berlin

---

## 2.4 Beratung für Senioren

### **SENIORENBÜRO**

Schöneiche



Das ehrenamtliche Seniorenbüro bietet zu jeder Zeit einen Anlaufpunkt für ältere Bürgerinnen und Bürger.

Wenn Sie Beratung und Hilfe suchen zu den Themen Rente, Pflege, Demenz, Wohnen im Alter sowie Hilfen im Alltag, rufen Sie an oder kommen Sie einfach vorbei.

Die ehrenamtliche Seniorenberatung findet jeden 1. und 3. Dienstag im Monat statt. Rita Männer und Ulrich Rohde vom Schöneicher Seniorenbeirat beraten Sie gern.

Die Termine im ersten Halbjahr 2024 sind:

2. und 16. Januar, 6. und 20. Februar, 5. und 19. März, 2. und 16. April, 7. und 21. Mai,  
4. und 18. Juni  
Jeweils von 10 – 12 Uhr.

zusätzliche Beratung durch Frau Preuß: jeden Donnerstag von 09.00 – 12.00 Uhr

Telefon: 030/22 17 16 90

E-Mail: seniorenbuero@schoeneiche.de

Adresse: Seniorenbüro - Dorfau 5, KultOurKate, Hintereingang, Aufzug vorhanden.

### Informationen für Senioren und Angehörige im Rathaus

Dienstag von 09.00 bis 12.00 Uhr und von 13.00 bis 18.00 Uhr

Telefon 030/643 304-139

Seniorinnen und Senioren haben hier die Möglichkeit, sich in einem vertraulichen Gespräch zu informieren. Sie erhalten Auskunft zu wichtigen Adressen, Telefonnummern und Ansprechpartnern im sozialen Bereich.

---

## **2.5 Bericht des Bürgermeisters zur Sitzung der Gemeindevertretung am 12.12.2023**

Per 07.12.2023 sind in Schöneiche bei Berlin 13.405 Einwohner mit Hauptwohnung gemeldet. Das sind 26 weniger als vor einem Jahr. Im Standesamt wurden dieses Jahr bisher 97 Eheschließungen, 68 Sterbefälle und eine Geburt in Schöneiche beurkundet.

Dank der Unterstützung und der Mitwirkung von Freiwilliger Feuerwehr, Edeka Schöneiche und der Firma Haukes Catering Service konnten am 6. Dezember etwa 1.100 Kinder in allen Schöneicher Kitas, bei den Tagesmüttern und in den Horten der Grundschulen mit einer Nikolausüberraschung bedacht werden.

Für das Fahrdienstangebot SchöneicheBus wurde der neue Vertrag unterschrieben, der Bus fährt ab Januar 2024 dienstags, mittwochs und donnerstags ohne festen Tourenplan; Informationsflyer dazu werden in Kürze verteilt.

Am ersten Wochenende im Advent haben die Schöneicher Heimatfreunde den traditionellen Weihnachtsmarkt im Raufutterspeicher veranstaltet und die Kunst- und Kulturinitiative gegenüber in der Kulturgießerei den Kunstweihnachtsmarkt. Am zweiten Adventswochenende gab es erstmals einen Weihnachtsmarkt auf dem Marktplätzchen und drumherum. Auch dieser erfreute sich regen Zulaufs.

Der durch die Gemeindevertretung am 02.12.2023 beschlossene Haushalt für das Jahr 2024 wurde der Kommunalaufsicht des Landkreises Oder-Spree am 05.12.2023 zur Genehmigung vorgelegt.

Beim Wohnungsbauvorhaben Warschauer Straße 84/86 sind die Abdichtungs- und Beschichtungsarbeiten in den Laubengängen und Abstellräumen in beiden Häusern abgeschlossen. Das Baugerüst wird noch dieses Jahr abgebaut. Die Wohnungen sind vollständig tapeziert und mit dem ersten Anstrich versehen.

Die Arbeiten von Schlosser, Fliesenleger, Bodenleger und Bodenbeschichter werden im ersten Quartal 2024 abgeschlossen. Der Auftragnehmer für Heizung und Sanitär nimmt Ende des ersten Quartals voraussichtlich die Arbeit wieder auf. Für die Arbeiten im Winter ist eine Bauheizung erforderlich. Im Januar 2024 beginnen die Arbeiten an den Außenanlagen.

Nach erneuter Vergabe der erforderlichen Bauleistungen ist im November 2023 mit der Ausführung der Arbeiten zur Sanierung des zweiten Durchlasses in der Lindenstraße (BW 06) begonnen worden. Nach kurzer Winterunterbrechung wurden die Arbeiten diese Woche wieder aufgenommen.

In der Forststraße werden derzeit im Abschnitt zwischen Rüdersdorfer Straße und Watenstädter Straße die stark ausgebrochenen Seitenbereiche der Fahrbahn sowie das Bankett instandgesetzt. Der Straßenabschnitt ist für den Fahrzeugverkehr gesperrt, nur der Busverkehr darf passieren. Die Arbeiten sollen noch vor Weihnachten abgeschlossen werden.

Im Gutsdorf Schöneiche wurden die Straßenbauarbeiten an der Dorfstraße abgeschlossen. Die feierliche Verkehrsfreigabe fand am 15. November statt. An die dort nun geltenden Verkehrsregeln müssen sich alle erst gewöhnen. Das betrifft sowohl die Einbahnstraßenregelung als auch die Parkverbotszone. Parken ist dort nur auf den dafür vorgesehenen Flächen erlaubt.

Schwerpunkt der Baumschau war im letzten Monat der Kleine Spreewaldpark. Zurzeit wird eine beschränkte Ausschreibung vorbereitet, um die anfallenden Arbeiten zeitnah ausführen zu können. Seit dem letzten Bericht wurden rund 60 Maßnahmen ausgeführt. Für weitere 400 Schnittmaßnahmen konnte nach beschränkter Ausschreibung eine Firma gebunden werden. Die Arbeiten sollen bis Ende Februar abgeschlossen werden. Es wurden seit dem letzten Bürgermeisterbericht 3 Anträge auf Fällung von geschützten Bäumen, ein Antrag auf Starkastbeschnitt an einer sturmgeschädigten Eiche gestellt und bearbeitet. Zur Beratung zu Privatbäumen wurden insgesamt 5 Termine vor Ort auf Privatgrundstücken vorgenommen.

Die Abnahme des Kletterfelsens/Boulderblocks samt Fallschutz an der Ecke Berliner Straße/Hannestraße ist am 24.11.23 erfolgt und das Objekt zur Nutzung freigegeben worden. Für das kommende Frühjahr steht somit eine neue Attraktion bereit. Lieferung und Einbau des Tores verzögern sich jedoch weiter, sollen aber noch dieses Jahr geschehen.

Am 14. November gab es nach einiger Zeit wieder eine Beratung zum Thema interkommunales Hallenbad. Dies wird jetzt federführend von der Gemeinde Hoppegarten bearbeitet. Es wird angestrebt, die kommunalen Gremien im ersten Halbjahr 2024 wieder mit diesem Thema zu befassen.

Die gemeindlichen Baumpflanzungen im öffentlichen Raum haben im November begonnen, mussten Anfang Dezember wegen des Wintereinbruchs mit Dauerfrost jedoch unterbrochen werden. Die Pflanzungen werden derzeit fortgesetzt. Auch die Pflanzung von 34 Bäumen auf Privatgrundstücken im Rahmen der Aktion Bäume für Schöneiche soll in Kürze stattfinden.

Die Gutscheinkaktion für Energieberatungen in Kooperation mit der Verbraucherzentrale Brandenburg e.V. ist für dieses Jahr abgeschlossen. Es wurden 96 Gutscheine ausgegeben. Im Rahmen der Kooperationsvereinbarung mit der Verbraucherzentrale organisierte der Klimabeirat am 6. Dezember einen Themenabend „Heizungstausch“ mit dem Energieberater Adrian Hollenberg.

Neue Fahrradbügel wurden in den vergangenen Wochen im Kleinen Spreewaldpark, im Kinder- und Jugendzentrum und an der Kita unterm Regenbogen aufgestellt. In den nächsten Tagen und Wochen folgen die Kita Orgelpfeifen, der Hort am Storchenturm, die Kita Löwenzahn und das Heimathaus.

Die Wahlleiterin Frau Eberlein ruft dazu auf, Vorschläge für weitere Mitglieder des Wahlausschusses einzureichen. Ich bitte die Parteien und Fraktionen, sich damit zu befassen.

Gern möchte ich Sie und alle anderen Interessierten zum Weihnachtssingen am Donnerstag, dem 21. Dezember um 18 Uhr ins Rathaus-Atrium einladen.

Der Neujahrsempfang der Gemeinde findet am 12. Januar 2024 um 18 Uhr ebenfalls im Rathaus-Atrium statt. Die Einladung dazu erhalten Sie in Kürze.

Die Einwohnerversammlung Rückblick 2023 – Ausblick 2024 findet am 16. Januar 2024 um 18.30 Uhr im Rathaus statt. Auch dazu sind Sie herzlich eingeladen.

Zum Abschluss darf ich Ihnen und Ihren Familien noch eine besinnliche Adventszeit, frohe Weihnachtsfeiertage und einen guten Rutsch ins Jahr 2024 wünschen!

---

## **2.6 Termine der gemeindlichen Gremien im nächsten Halbjahr**

Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Verkehr: 29. Januar, 18. März

Ausschuss für Bildung und Soziales: 30. Januar, 19. März

Ausschuss für Wohnen und Liegenschaften: 31. Januar, 20. März

Ausschuss für Ortsentwicklung: 01. Februar, 21. März

Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft: 12. Februar, 08. April

Hauptausschuss:	13. Februar, 09. April
Unterausschuss kommunale Wohnungen:	21. Dezember 2023, 18. Januar, 15. Februar, 21. März
(nichtöffentliche Beratung, Informationen erteilt Frau Staedtler unter 030/643 304-117)	
Gemeindevertretung:	27. Februar, 23. April

Alle Sitzungen sind öffentlich und finden, soweit nicht anders bekannt gegeben, um 18:30 Uhr statt. Der Sitzungsort wird in der Einladung mitgeteilt.

### **ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!**

#### **Bitte beachten Sie die Informationen**

#### **in den Bekanntmachungskästen und auf der Homepage der Gemeinde!**

#### **Impressum** Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin

Herausgeber: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister,  
Dorfaue 1, 15566 Schöneiche bei Berlin, Tel. 030/643 304-0, Fax: 030/643 304-155  
Satz und Druck: Gemeinde Schöneiche bei Berlin, Der Bürgermeister

Das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin ist das amtliche Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Schöneiche bei Berlin und erscheint nach Bedarf (Mindestauflage 500 Exemplare).

In folgenden Einrichtungen liegt das Amtsblatt für die Gemeinde Schöneiche bei Berlin zur Abholung bereit:

- |  |  |
|--|--|
| - Gemeindehaus „Helga Hahnemann“,<br>Rüdersdorfer Straße 65            | - TAMOIL Tankstelle, Kalkberger Straße 189                 |
| - Kulturgießerei (Kugi), An der Reihe 5                                | - Rathaus, Dorfaue 1                                       |
| - Postfiliale, Brandenburgische Straße 149                             | - KultOurKate, Dorfaue 5                                   |
| - Bäckerei Petersik, Goethestraße 9                                    | - Heimathaus, Dorfaue 8                                    |
| - B 1 Center im Gewerbegebiet Schöneiche-Nord,<br>August-Borsig-Ring 9 | - Praxis f. Physiotherapie<br>Geschwister-Scholl-Straße 44 |
|  | - Apotheke Altes Kino,<br>Brandenburgische Straße 76       |

Auf Wunsch wird das Amtsblatt gegen Erstattung der Kosten auf dem Postweg zugestellt. Dies gilt nur für Bürgerinnen und Bürger, die nicht in der Gemeinde Schöneiche bei Berlin wohnen.

Zum Erscheinungsdatum finden Sie das Amtsblatt auch auf der Internetseite der Gemeinde Schöneiche bei Berlin ([www.schoeneiche.de](http://www.schoeneiche.de)).

**ENDE DER NICHTAMTLICHEN BEKANTTMACHUNGEN**